ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах расположенных по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Гагарина, д. 24, 45,47, ул. К. Маркса, 44, ул. Зеленая,4, 6, ул. Красноармейская, 11, 13, 36, ул. Ленина, 86, 88, 89, 92, 94, ул. Спортивная, 10, 12, ул. Кравченко, д. 11, ул. Некрасова, д. 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (тыс. руб.)** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц)** |
|
|
| 1. Уборка земельного участка, входящего в состав имущества многоквартирного дома: | | | |
| - уборка придомовой территории | по мере необходимости |  | 0,41 |
| - сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости |  | 0,15 |
| - скашивание травы | по мере необходимости |  | 0,31 |
| - уборка лестничных клеток и площадок | по мере необходимости |  | 6,2 |
| 2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: | | | |
| -плановые осмотры | 2 раза в год |  | 0,21 |
| - промывка, опрессовка, регулировка систем центрального отопления | 1 раз в год |  | 0,25 |
| - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий, утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год |  | 0,31 |
| 3. Проведение технических осмотров, технического обслуживания: | | | |
| - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств. | проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции 1 раз в год. |  | 0,09 |
| - техническое обслуживание узлов технического учета потребления коммунальных ресурсов | 1 раз в месяц |  | 1,86 |
| 4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома: | | | |
| Работы выполняемые в отношении фундамента:  - заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмосток | по мере необходимости |  | 0,88 |
| Работы, выполняемые в отношении подвалов:  - проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков.  - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий.  - устранение выявленных неисправностей. | по мере необходимости |  | 0,42 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений:  - проверка целостности оконных и дверных заполнений.  - при выявлении нарушений восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений | по мере необходимости |  | 0,3 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец:  - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях при выявлении повреждений и нарушений, проводятся восстановительные работы. | по мере необходимости |  | 0,3 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений:  - проверка состояния полов, относящихся к общедомовому имуществу.  - при выявлении повреждений – замены отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования | по мере выявления неисправностей |  | 0,35 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:  - проверка кровли на отсутствие протечек.  - очистка кровли от скопления снега.  - устранение протечек | по мере необходимости |  | 0,23 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:  - восстановление нарушенной штукатурки.  - побелка и покраска | по мере выявления неисправностей |  | 0,9 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации:  -смена отдельных участков трубопроводов внутренних водостоков.  - ремонт сантехнического оборудования.  - восстановление нарушенной теплоизоляции | по мере выявления неисправностей |  | 0,98 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:  - замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования.  - ремонт и замена электрических устройств | по мере выявления неисправностей |  | 3,27 |
| Аварийное диспетчерское обслуживание | постоянно |  | 0,58 |
| Общеэксплуатационные расходы:  - организация начисления и сбора платежей;  - расходы на АУП;  - ведение бухгалтерского учета, услуги расчетного центра. | постоянно |  | 4,97 |
| Прочие расходы:  - банковские расходы;  - налоги;  - типографские расходы;  - квитанции | постоянно |  | 0,78 |
| **Итого:** | | | **23,75** |